



RESIDENZA IN LEGNO

PROGETTISTA_ABDArchitetti

LUOGO_Selvino (Bergamo)

ANNO DI REALIZZAZIONE_2009-2010

DESTINAZIONE_Residenza (12 unità abitative)

COMMITTENTE_GBS s.r.l.

SUPERFICIE FONDIARIA_1667 m²

SUPERFICIE UTILE_1000 m²

SISTEMI E PRODOTTI UTILIZZATI_Damiani Legnami

STRUTTURA DELL'INVOLUCRO_Legno

TRASMITTANZA MEDIA INVOLUCRO_0,19 W/m²K

COSTO DI REALIZZAZIONE_1.800.000 euro

TEMPO DI REALIZZAZIONE_20 mesi



Caratteristiche Architettoniche e Tecnologiche

L'intervento si colloca al centro di un lotto di forma trapezoidale di 1667,43 m². Il lotto è caratterizzato da una forte pendenza, le curve di livello naturali non vengono modificate dall'intervento che risulta interrato per tre lati ad esclusione dell'affaccio rivolto a nord est.

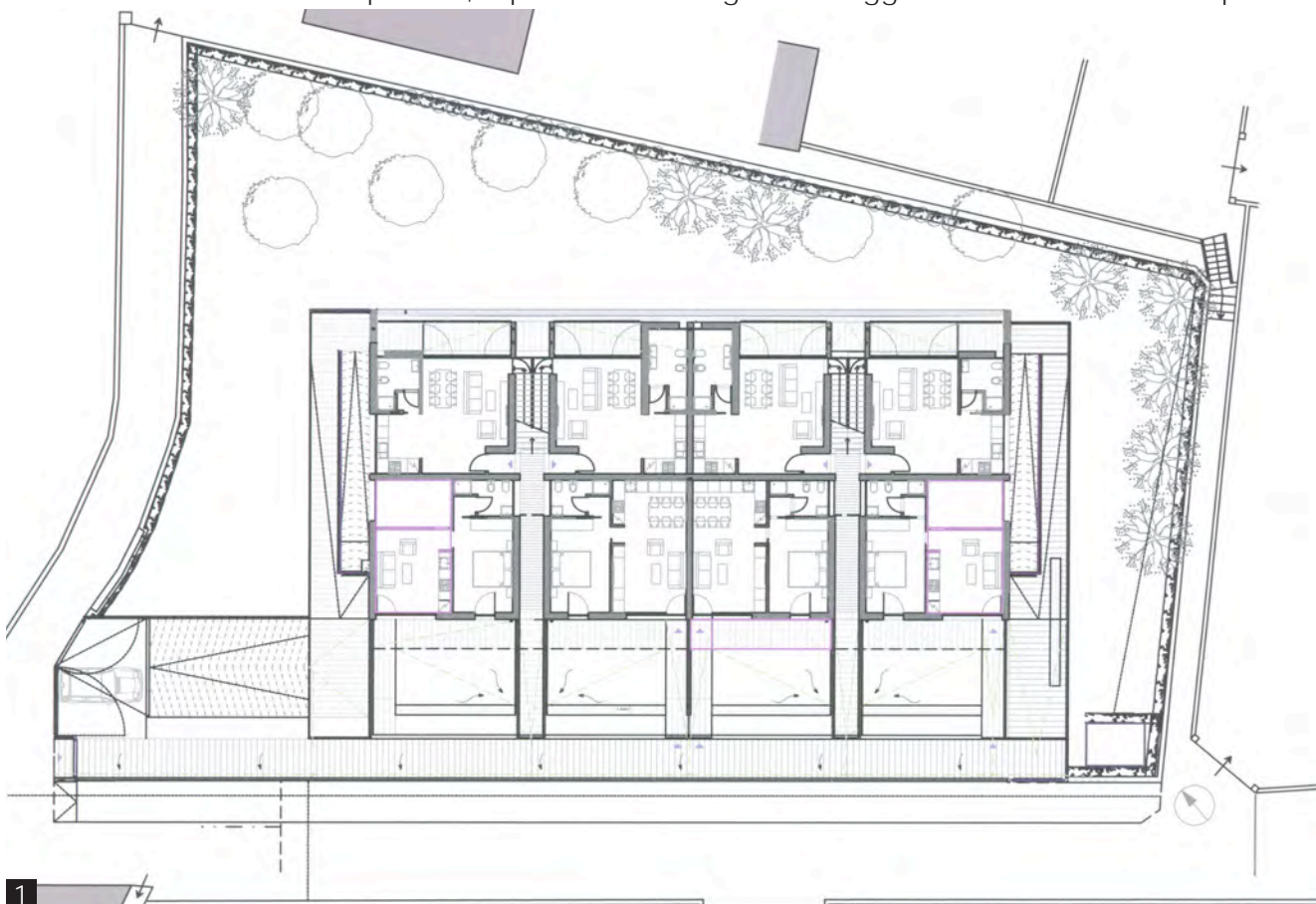
Il nuovo complesso di dodici alloggi, con rispettive autorimesse (15 posti auto), nasce con l'intento di modificare la scala dell'intervento dei dintorni, un'area con case unifamiliari sviluppatasi in relazione al turismo estivo, ed evocare un carattere alpino riferibile alle abitazioni che preesistevano all'urbanizzazione massiva degli ultimi decenni.

Le unità abitative sono state accorpate, interpretando con forme contemporanee l'architettura vernacolare attraverso la rilettura dei caratteri di luce e ombra dei portici delle costruzioni rurali della valle e della struttura dei fronti con piani a differente profondità.

L'organizzazione generale degli alloggi vede la combinazione di tre tipologie: bifocali al piano terra affacciati a sud-ovest con accesso diretto dal giardino, trilocali con accesso dal piano terra, con parte dell'alloggio al piano più basso, e trilocali con doppio affaccio al primo piano.

Escludendo la parte dell'interrato in c.a., la struttura e i tamponamenti sono realizzati completamente in legno con rivestimento in doghe di larice. Gli impianti sono molteplici: metà del fabbisogno di acqua calda sanitaria è garantito da collettori solari, mentre circa un quinto del carico elettrico è fornito da pannelli fotovoltaici. La climatizzazione invernale è regolata solo con radiatori grazie alle notevoli prestazioni dell'involucro, quella estiva non è necessaria alla quota di Sevrino, 1100m slm; tutti gli alloggi sono dotati di ventilazione meccanica controllata e l'acqua piovana è recuperata e utilizzata nei wc e per l'irrigazione. L'edificio raggiunge la classe energetica A dello standard CasaClima, assicurando un notevole risparmio energetico ed economico. L'aspetto più rilevante è che, con scelte opportune riguardo l'orientamento, le tecniche costruttive e i componenti, la prestazione energetica è raggiunta con i soli interventi "passivi".

Disegni Tecnici:
1-piano terra



Soluzione d'Involucro

L'edificio è realizzato con struttura portante a telaio in legno di abete (120X60mm) con montanti a interasse di 625mm.

La struttura è isolata con un pannello in fibra di legno flessibile di spessore 120mm. Esternamente la parete è chiusa con un assito in legno grezzo dello spessore di 25mm.

Le lastre sono congiunte con incastri per assicurarne la stabilità.

Sul lato interno, con l'utilizzo di una struttura a telaio in legno con listelli 60x60mm, è stata creata un'intercapedine da 60mm di spessore, utilizzata per il passaggio degli impianti.

L'intercapedine è chiusa internamente con un pannello in fibra di gesso dello spessore di 12,5mm.

Sul lato esterno è stato aggiunto all'assito di legno, un cappotto in fibra di legno, dello spessore di 60mm.

Sul cappotto è applicato un telo traspirante, e con l'utilizzo di listelli di dimensioni 30x30mm è stata creata una faccia ventilata di spessore 30mm.

Il rivestimento esterno, fissato alla sottostruttura, è in listelli di larice naturale con sistema doppio romboidale da 20mm.

Ogni listello è dotato di incavo rompigoccia.



Copertura (A), dall'esterno:

copertura in lamiera zincata
preverniciata piegata
a doppia graffatura;
guaina ardesiata
impermeabilizzante;
assito grezzo (2 cm);
listelli in abete per
ventilazione (4x5 cm);
guaina freno barriera al
vapore in tessuto traspirante;
pannelli in fibra di legno
(14 cm);
pannello OSB (1,8 cm);
pannello in fibra di legno
flessibile (20 cm);
travetto in legno;
rivestimento in legno (2 cm).

Solaio interpianto (B), dall'estradosso:

rivestimento in ceramica;
guaina impermeabilizzante;
caldana (4 cm);
sottofondo (10 cm);
assito grezzo (2,2 cm);
trave in legno (24x14 cm);
controsoffitto in cartongesso
(1,25 cm) assicurato
alla trave in legno
con struttura metallica.

Parete esterna (C), dall'interno:

pannello in fibra di gesso
(1,25 cm);
listello fissato a parete
per passaggio impianti
(6x6 cm);
pannello in fibra di legno
flessibile (12 cm);
telaio in legno di abete
(12x6 cm) con montanti
a interasse (62,5 cm);
assito grezzo (2,5 cm);
pannelli in fibra di legno
(6 cm);
telo traspirante;
listelli per camera
di ventilazione (3x3 cm);
rivestimento in larice

