

Progetti Concorsi

Il Sole
24 ORE

37
24-29
SETTEMBRE
2012

Supplemento
al n. 37
Anno XVII
Poste It. sped. in A.P.
D.L. 353/2003
Conv. L. 46/2004,
art. 1, 1,
DBC Roma

STAZIONI TAV

Svelata la stazione Susa di Kengo Kuma. Ma ad Afragola si fermano i cantieri dello scalo firmato Hadid

Servizi a pagina 3



1962

Brianza Plastica.
Ogni giorno, da cinquant'anni,
costruiamo il vostro domani.

2012



Brianza Plastica



NEL SITO



INAUGURAZIONE
A Torino taglia il traguardo
il Campus Camerana-Foster

FOTOGALLERY SUL SITO



www.progetteconcorsi.ilssole24ore.com

Finanziaria Valsugana sceglie il progetto di Cecchetto per riconvertire l'Ex Bailo

Trentino, eco-museo al posto della fabbrica

DI PAOLA PIEROTTI

Un centro culturale polivalente al posto di un'ex struttura industriale abbandonata. Un polo dedicato alle famiglie e attento ai temi dell'ambiente. Nel piccolo comune di Pieve di Tesino (Tn) un'architettura trasparente e contemporanea rivestirà il fabbricato dismesso dell'azienda Bailo e riconvertirà il capannone con un innovativo concept museale. Il progetto è firmato dallo studio veneziano di **Alberto Cecchetto** che ha vinto il concorso promosso da **Finanziaria Valsugana**.

Questa società è nata a fine 2006 da un gruppo di imprenditori locali per unire risorse economiche e professionali per progettare nuove strutture e promuovere la riconversione di fabbricati dismessi, in sintonia con le politiche di sviluppo della Provincia trentina. Quello dell'ex Bailo è un primo risultato concreto. Cecchetto ha vinto la gara battendo altri professionisti come i romani Francesco Cellini e Scape, Gonçalo Byrne, João Luís Carrilho da Graça ed Estúdio Barozzi Veiga.

Il progetto si inserisce in un'area di grande pregio naturalistico, tra Veneto e Trentino. «Nel bando non venivano specificate precise destinazioni d'uso - racconta l'architetto - ma è stato indicato un atteggiamento da seguire. Il nostro team



ha pensato alla costruzione di un eco-museo dove la natura stessa può diventare museo, e dove i contenuti vengono comunicati attraverso esperienze sensoriali e giocose». All'interno, lungo il percorso espositivo si incontreranno dei laboratori, delle nicchie attrezzate per giornate didattiche delle scuole, ma anche una piscina. La nuova architettura si sviluppa su tre livelli: «nel piano interrato» - racconta Cecchetto - c'è il buio della caverna, con

reperi legati al territorio, la riproduzione di stalattiti e graffiti preistorici, la ricostruzione di grandi radici. Salendo, una sorgente accompagna al piano terra dove si aprirà anche la piscina (a memoria delle terme romane). Al terzo livello, dedicato all'aria, ipotizziamo di lavorare sull'esperienza dell'equilibrio anche camminando tra gli alberi».

Sullo scheletro della struttura dismessa dell'ex Bailo il team di Cecchetto conta

di appoggiare una grande teca di vetro capace di inglobare il tutto e diventare allo stesso tempo una nuova scenografia. Un progetto che valorizza la natura intorno e che la porta anche dentro la nuova architettura. Il costo, sui 30 milioni, sarà finanziato anche dai Comuni circostanti, cui si presenterà il progetto. ■

© RIPRODUZIONE RISERVATA

FOTOGALLERY SUL SITO

Il nuovo quartiere sviluppato sul masterplan di Van Egeraat e affidato alle grandi firme italiane Milanofiori ad Assago, ecco la minicittà contemporanea

Loperazione di sviluppo immobiliare promossa da Brioschi ad Assago, appendice milanese a Sudovest della città, sta prendendo forma rivelando la validità della scelta fatta dal promotore, il gruppo Brioschi.

Il developer ha prima affidato la progettazione del masterplan - scegliendo l'olandese Erick van Egeraat - e poi ha affidato ciascun edificio a un



■ Vista di Milanofiori Nord ad Assago

professionista. Unica eccezione il comparto di edilizia residenziale libera, aggiudicato ai genovesi Obr con un concorso privato (progetto pluripremiato a livello internazionale. A oggi è stato venduto il 60% degli appartamenti).

Sono stati appena consegnati i lavori per l'edilizia convenzionata, firmata dai bresciani Abda Architetti Associati. Avanza anche il cantiere di

Park Associati per la sede della Nestlé Italiana, che sarà pronto alla fine del 2013.

Gli uffici e la piazza portano sempre la firma di Erick van Egeraat. Ma c'è anche il polo commerciale di 5+1AA, gli uffici di Cino Zucchi Architetti e Park Associati. Ancora residenze di Botticini-De Apollonia. Un equilibrio mix da 218mila mq di Slp. ■ P.P.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

ASACERT
ASSESSMENT &
CERTIFICATION

ORGANISMO DI VERIFICA
ACCREDITATO DAL
GREEN BUILDING
COUNCIL ITALIA
PER LO SCHEMA DI
CERTIFICAZIONE GBC HOME™



asacert.com

Numero Verde
800032870